

广东工业大学大学城校区生活西区围蔽工程监理服务

# 询 价 文 件

建设单位：广东工业大学

联系电话：39322632

发文时间：2018年6月21日

## 一、工程概况：

- 1、项目编号：基建询[2018]5号
- 2、工程名称：大学城校区生活西区围蔽工程。
- 3、工程内容：对大学城校区生活西区进行围蔽，包括：围墙、大门安装等内容。
- 4、工程造价预算价：181.637888万元。
- 5、施工计划工期：40个日历天。
- 6、建设地点：广州市番禺区广州大学城广东工业大学校区内。

## 二、询价内容：

1、**监理范围：**本工程施工至保修阶段的监理工作，包括施工准备阶段、施工阶段、工程竣工阶段及工程质量保修阶段的全过程监理工作。协助委托人做好开工前准备工作；负责安全、质量、技术文件审核、进度、投资控制及合同管理（包括审核工程量、审核工程预算和结算、工程款支付、签证变更及其造价审核）；组织协调、安全文明施工管理；组织各类验收、审核竣工资料（包括且不限于竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交、竣工备案等）；属本工程实施范围内的所有监理工作内容。

2、**采购预算：**¥59,900元（大写：伍万玖仟玖佰元整）

3、**本工程监理服务费计算：**以工程中标价为基础，依据国家发展改革委、国家建设部(发改价格[2007]670号)文件规定的计价方式及计价范围，计算出监理服务收费基价（内插法），乘以报价下浮率。

（报价下浮率=1-中标价/采购预算）

4、**付款方式：**工程竣工验收合格时，委托人向监理人支付90%的监理费；工程保修期满，付清监理费。

## 三、报价人须知：

- 1、报价人资格

①报价人均具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的企业法人营业执照；

②报价人必须提供企业法人代表证明或具备法人代表签名（或盖章）的对参加本项目投标的被委托人有效授权书原件；

③报价人须具有建设行政主管部门颁发的在有效期内的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理专业丙级（或以上）资质；

④报价人拟委派的总监须具有房屋建筑工程专业注册监理工程师技术职称资格；

⑤本次询价不接受联合体报价。

2、报价要求：报价人在报价时可低于询价采购预算；如报价人在报价时高于询价采购预算，即视报价无效。各报价人必须就所有的服务内容作唯一完整报价（一次性综合报价），业主不负责报价人准备报价文件和递交报价文件发生的任何费。

### 3、报价文件的组成

①报价文件目录

②报价表（包括但不限于报价金额、承诺服务内容、服务工期、服务质量、联系方式等内容）；

③法定代表人证明书及法定代表人授权证书（原件）；

④工商行政管理部门核发的企业法人营业执照（复印件加盖公章）；

⑤建设行政主管部门颁发的在有效期内的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理专业丙级（或以上）资质证书（复印件加盖公章）；

⑥拟委派的总监须具有房屋建筑工程专业注册监理工程师技术职称资格证书（复印件加盖公章）；

⑦工商部门颁发的“守合同重信用”证明文件（复印件加盖公章）；

⑧同类业绩，须提供合同或中标通知书（复印件加盖公章）。

#### 4、报价文件要求

①报价人提交的报价文件一份，并使用书式装订；

②报价文件装入文件袋中加以密封；文件袋封面标注项目名称和项目编号、报价人名称和地址、联系人和联系方式；封口处加贴封条。

#### 四、评审方法

根据报价文件中的价格、服务范围、业绩、信用等方面，按综合评议择优的原则确定成交供应商。

#### 五、递交和评审报价文件

1、递交报价文件时间：2018年6月27日（星期三）上午 10:00 -11:30

2、递交报价文件地点：广州市番禺区广州大学城外环西路 100 号广东工业大学行政楼二楼 230 室

3、询价评审时间：6月27日（星期三）下午 2:00

4、询价评审地点：广州市番禺区广州大学城外环西路 100 号广东工业大学行政楼二楼 230 室

5、联系人及电话：胡老师，39322632